



**ЛОТ № 224561**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 3**

**Сдается офис**  
**1 380 420 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Объект находится в непосредственной близости от трех станций метрополитена — "Новые Черёмушки", "Воронцовская" и "Калужская", что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов, независимо от выбранного вида транспорта.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Новые черемушки	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	7 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	3	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	766.9 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Свободный вход	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-02-18 09:43:11
Форма налогообложения	НДС включен		

